



PROCES VERBAL

Subscrisa, **COMUNITATEA EVREILOR DIN CLUJ-NAPOCA – CULTUL MOZAIC**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Tipografiei, nr. 25, legal reprezentat prin dl. președinte Schwartz Robert,

Ca urmare a analizării la data de 25.09.2017 a ofertelor de cumpărare a imobilului teren situat în Cluj-Napoca, Calea Turzii, nr.154 A provizoriu, în suprafață de 22.584 mp, înscris în CF nr.319221 a localității Cluj-Napoca, nr. cadastral 319221, denumit în continuare **"Imobilul"**, am constatat următoarele:

- Societatea **STUDIUM GREEN S.R.L.**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Teodor Mihali, nr.39-43, spațiul comercial 1, parter, județul Cluj, înregistrată la ORC sub nr.J12/1547/2003, având CUI 15500551 a formulat în termen o ofertă de cumpărare a Imobilului emisă în formă autentică pentru prețul de **4.501.000 Euro**, valabilă până la data de 04.11.2017.

Împărțind prețul oferit de Studium Green SRL la suprafața Imobilului (22.584 mp), rezultă că s-a oferit un preț de 199,30 Euro/mp, fiind astfel respectat prețul minim de vânzare prevăzut la art.3.10 din Caietul de sarcini;

Sunt îndeplinite toate condițiile art. 3.11 din Caietul de sarcini, astfel încât **Studium Green SRL are calitatea de ofertant eligibil.**

- Persoanele fizice **DAN SORIN LUCIAN IOAN**, având CNP 1590624120651, **PASCARIU CORNELIU DAN**, având CNP 1500512400327, **DAN HORAȚIU SORIN**, având CNP 1860101125859 și **BORODI MARCEL**, având CNP 1621105120645 au formulat în termen o ofertă de cumpărare a Imobilului emisă în formă autentică pentru prețul de **4.105.000 Euro**.

Prețul oferit pe mp este de 181,7658 Euro, astfel încât ofertanții persoane fizice au respectat prețul minim de vânzare prevăzut la art.3.10 din Caietul de sarcini;

Sunt îndeplinite toate condițiile art. 3.11 din Caietul de sarcini, astfel încât **Dan Sorin Lucian Ioan, Pascariu Corneliu Dan, Dan Horațiu Sorin și Borodi Marcel au calitatea de ofertanți eligibili.**

În vederea determinării ofertantului câștigător al licitației, sunt aplicabile prevederile art. 3.15 și 3.16 din Caietul de sarcini, care prevăd, în esență, trei criterii pentru alegerea ofertei câștigătoare.

Societatea Studium Green S.R.L. a oferit cel mai mare preț pentru cumpărarea Imobilului, existând o diferență în plus de 396.000 Euro față de oferta de cumpărare formulată de Dan Sorin Lucian Ioan, Pascariu Corneliu Dan, Dan Horațiu Sorin și Borodi Marcel.

Întrucât ambii ofertanți eligibili îndeplinesc criteriul de bonitate și solvabilitate, însă prețul² ofertat nu este egal, nu mai este necesară analizarea celui de-al treilea criteriu, legat de onorabilitatea ofertantului, acest din urmă criteriu fiind unul de departajare în cazul îndeplinirii în condiții egale a primelor două criterii de către ofertanți.

Aplicând așadar criteriile prevăzute la art. 3.15, lit. a și b din Caietul de sarcini, COMUNITATEA EVREILOR DIN CLUJ-NAPOCA – CULTUL MOZAIC constată că va avea prioritate oferta de cumpărare a Imobilului pentru prețul cel mai ridicat și, ca atare, **declarăm câștigător al licitației de vânzare societatea STUDIUM GREEN S.R.L.**

Totodată, COMUNITATEA EVREILOR DIN CLUJ-NAPOCA – CULTUL MOZAIC declarăm finalizată Etapa a III-a a licitației de vânzare a Imobilului și prin prezenta anunțăm oferta noastră fermă de negociere cu Studium Green SRL a condițiilor de vânzare a Imobilului, conform art. 3.17 din Caietul de sarcini.

Prezentul proces verbal se va publica pe website-ul www.comevcluj.ro, iar ofertantul declarat câștigător al licitației – Studium Green SRL – va fi anunțat și personal cu privire la câștigarea licitației și cu privire la obligația încheierii contractului în termen de 30 zile, în acord cu prevederile art.3.18 din Caietul de sarcini.

COMUNITATEA EVREILOR DIN CLUJ-NAPOCA – CULTUL MOZAIC prin

Președinte Schwartz Robert

