

RAPORTUL CONTABILULUI- ȘEF

La data de 24.02.2019 Comunitatea Evreilor dispune de : imobile, bani și obiecte de inventar, astfel :

- depozite in banci in valoare de 16.418.814 lei
- conturi curente la bănci și disponibilități în casă în valoare de 66.589 lei
- imobile la valoare de intrare de 220.823 lei din care amortizate total în valoare de 196.997 lei
- obiecte de inventar în valoare de 78.508 lei.

Evaluările sunt la valori de intrare, conform legii.Ori de câte ori se ivește necesitatea stabilirii valorii de piață, de exemplu în cazul unor tranzacții imobiliare, valoarea acestor imobile și obiecte de inventar se vor stabili de către evaluatori atestați, conform reglementărilor în vigoare.

Perioada 2015-2018 a fost semnificativă .

Dezideratul principal al Comunității este ridicarea unui Centru Comunitar Evreiesc.În procesul de atragere a resurselor de finanțare din anii 2011-2014 am întâmpinat greutăți mari, neobținând nici finanțări din partea F.C.E.R., nici fonduri nerambursabile, nici subvenții din partea statului român și maghiar.

Astfel, Adunarea Generală a decis vânzarea unei porțiuni dezafectate din cimitirul de pe Calea Turzii.

Una din evenimentele marcante a constituit în anul 2017 vânzarea porțiunii de teren dezafectat din cimitirul de pe Calea Turzii 154-156. Acest teren a fost evaluat la 17.724.090 lei și a fost vândut cu 20.849.643 lei. Cheltuielile privind derularea tranzacției de vânzare – cumpărare s-a ridicat la suma de 257.537 lei.Conform regulamentului intern al Federației, Comunitatea a fost nevoită să trimită o contribuție semnificativă la F.C.E.R din această tranzacție.Procentul contribuției a fost negociat , astfel încât s-a reușit să se reducă cota de la 85% asupra valorii de vânzare la 13% asupra diferenței între valoarea de vânzare și cheltuielile privind derularea tranzacției.Astfel s-au plătit 2.676.974 lei la F.C.E.R.

Suma rămasă de 17.915.132 se folosește pentru reabilitarea și construcția Centrului Comunitar Evreiesc de pe strada Horea.Cu acești bani s-au constituit depozite bancare pe termen .Au fost depuse 16.000.000 lei în Banca Transilvania și 1.915.132 la B.C.R. Depozitele au fost constituite pentru diferite perioade. Dobânzile negociate variază între 1,45-1,75 la sută pe an, în funcție de bănci.

Evenimentul cel mai important a fost în luna septembrie 2018 începerea lucrărilor de reabilitare a Sinagogii și a celorlalte clădiri din incinta viitorului Centru Comunitar Evreiesc.

Cheltuielile planificate cu Centrul Comunitar se ridicau la 17.800.000 lei la data finalizării proiectelor.Din acești bani s-au folosit până în luna februarie 2019 1.646.636 lei.La ora actuală au rămas 16.153.364 lei.La acestea se va adăuga și suma dobânzilor bancare, estimate la 175.000 lei. În cazul depășirii bugetului elaborat pentru 4 ani, se are în vedere și valorificarea altor imobile . Menționăm că în principiu, la ora actuală se consideră, că numai în cazul depășirii bugetului alocat pentru Centrul Comunitar se vor valorifica alte imobile.

Pe lângă activitățile tradiționale ca cea religioasă, culturală, acordarea asistenței sociale pentru asistați și funcționarea cantinei rituale au avut loc și proiectele tradiționale privind întreținerea cimitirelor și proiectele culturale.

Acestea s-au realizat prin cofinanțări primite de la Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, Consiliul Județean Cluj și F.C.E.R.

Dosarele pentru obținerea finanțărilor au fost întocmite cu titlu oneros de către inginerul de construcții pentru proiectele privind lucrările de reparații și întreținere cimitire, iar pentru activitățile culturale au fost elaborate de contabilul-șef în colaborare cu doamna Ghiță Andrea, Halmos Ecaterina și Andreea Leonid.

Proiectele au fost realizate cu precădere în perioada 2015-2017. Menționăm că în anul 2018 obiectivul prioritar a fost derularea procedurilor privind valorificarea terenului și începerea lucrărilor privind Centrul Evreiesc. Având în vedere prioritizarea obiectivelor, activitatea privind proiectele culturale s-a reluat în anul 2019.

Consiliul Județean Cluj a finanțat în perioada 2015-2018 proiectele de cult privind :

- 2015 - Refacerea gardului din beton în Cimitirul de pe Calea Turzii nr.154-156 de 15.000 lei
- 2016 - Repararea Monumentului comun pentru victimele deportărilor 10.000 lei
- 2017 - Întreținerea incintei Cimitirului Evreiesc de pe Calea Turzii nr.154-156, precum și repararea gardului perimetric în Cimitirul de pe strada Șoimului 5.000 lei

S-a finanțat și activitatea culturală al corului Shira Hadasha, contribuind cu 7.568 lei în total în această perioadă la achiziția unui pian electric, laptop pentru scopuri educative, uniforme pentru scenă și două deplasări pentru schimburi de experiență la Oradea și Brașov.

Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca a finanțat în perioada 2015-2018 :

- 2015- Refacerea gardului bordurat de pe latura sudică a Cimitirului de pe Calea Turzii nr.154-156 de 15.000 lei
- 2016 -Întreținerea incintei Cimitirului Evreiesc de pe Calea Turzii nr.116, precum și reparații la Capela Mortuară în Cimitirul de pe strada Șoimului, în total 10.000 lei
- 2017- Repararea gardului bordurat al Cimitirului de pe Calea Turzii nr.116 de 9.000 lei
- 2018 – Repararea gardului perimetric al Cimitirului de pe str.Șoimului de 38.000 lei

Printre activitățile culturale finanțate în perioada de referință amintim 3 ediții ale Simpozionului File din istoria evreimii Clujene, însoțite de editarea cărților cu conținutul simpoziunilor. Au fost cofinanțate și întâlnirile cu Comunitatea Armeană și cu personalități marcante din Comunitățile Evreiești din Ungaria. Cofinanțările obținute pentru scopuri culturale în perioada 2015-2018 au însumat 30.823 lei.

În luna ianuarie 2019 s-a depus un proiect cultural în valoare de 33.300 lei la Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca. Suma respectivă sau o sumă mai mică va fi alocată în luna martie, în funcție de punctajul obținut față de alte proiecte depuse de celelalte ONG-uri și culte.

S-a pregătit și un dosar privind lucrările de reparații la cimitire.

Conform datelor prezentate mai sus se vede clar că Comunitatea Evreilor din Cluj-Napoca are finanțări pe lângă surse proprii și de la F.C.E.R., J.C.C. și pentru proiecte de la autoritățile locale.

Activitățile curente sunt finanțate la rândul lor din surse diferite

Din contribuțiile pentru chirii se rețin 20%. Această sumă constituie baza fondurilor proprii. La acestea se adaugă cotizațiile, donațiile precum și alte contribuții. Din acești bani se finanțează cheltuielile de întreținere a sediului, mobilierul, birotica, o bună parte din întâlnirile religioase și culturale. La acestea se adaugă și cheltuielile cu reparațiile de la imobilele care sunt în proprietatea Comunității din Cluj.

În 2018 s-au obținut în total venituri din chirii în sumă de 870.209 lei.

Veniturile totale de 365.930 lei prin care s-a finanțat Comunitatea se prezintă astfel :

- 179.900 lei , din care 174.042 lei prin reținerea chiriilor și diferența prin reținerea din contribuțiile pentru băuturi rituale, azimă, reviste
- 6.350 lei din cotizații
- 49.260 lei din donații
- 2.626 lei din donații aferente redirectionărilor de 2% din impozite pe venit
- 11.835 lei din contribuții pt. mormânt, obiecte de cult și vizitare cimitire
- 38.000 lei de la Primărie pentru cimitire
- 3.930 lei de la Primărie pentru cultură
- 55.524 lei venituri de la Cantina Rituală
- 18.505 lei din diferențe de curs valutar și dobânzi bancare

Cheltuielile totale de 280.054 lei care s-a cheltuit de către Comunitatea se prezintă astfel :

- 5.760 lei pentru materiale gospodărești, furniture de birou , birotică, imprimate
- 6.081 lei pentru obiecte de inventar
- 34.449 lei pentru energie și apă
- 4.467 lei pentru publicitate și protocol
- 277 lei pentru deplasări
- 15.687 lei pentru telecomunicații și poștă
- 1.747 lei pentru comisioane bancare
- 27.352 lei pentru servicii diverse : întreținere și reparații, pază , curățenie
- 6.230 lei pentru renumerare personal
- 37.079 lei pentru ajutoare și cheltuieli religioase
- 2.115 lei cheltuieli cu înmormântări
- 38.000 lei pentru cimitire
- 99.165 lei cheltuieli cu Cantina Rituală
- 1.645 lei pentru diferențe de curs valutar

Practic au fost venituri proprii în valoare de 365.930 lei și din aceste fonduri proprii s-au cheltuit 280.054 lei . Au rămas 85.876 lei din surse proprii . Acestea se vor folosi ca rezerve pentru situațiile care se pot ivi, ca reparațiile urgente, dotarea sediului cu aparate sau mobilier, cheltuieli suplimentare privind Centrul Comunitar, fonduri pentru stimularea personalului și ajutoare pentru sărbători.

Menționăm că din donațiile de 2% s-a încasat suma semnificativă de 5028 lei în perioada 2015-2018. Situația se prezintă astfel :

în 2015 s-au încasat 1.663 lei pentru anul 2014, în 2016 738 lei pentru anul 2015, în 2017 2.186 lei pentru anul 2016 și în 2018 440 lei pentru anul 2017.

Prin activitatea voluntarilor , corul Shira Hadasha , formația klezmer Mazel Tov asigură cadrul cultural al întrunirilor .Pentru educarea tinerilor, profesorii voluntari țin săptămânal cursuri de Talmud Tora și de limba evraică. Activitatea lor este onorată cu ocazia sărbătorilor cu ajutoare din partea Comunității și ocazional de către F.C.E.R.

Legat de activitatea de voluntariat ținem să precizăm încă un aspect.

Personalul angajat la diverse compartimente lucrează cu titlu oneros la alte compartimente sau execută și operațiuni diferite de postul pe care figurează. Acesta fenomen s-a încetățenit deoarece lipsa acută de personal este resimțită și la Comunitatea Evreilor din Cluj-Napoca. Compartimentul contabil a susținut partea administrativă a departamentului de asistență social-medicală, caseria și secretariatul.

Chiar dacă birou specializat de Resurse Umane este la București , considerăm că efectele crizei de personal trebuie contracarat cu câteva acțiuni deja pe plan local. Tocmai de aceea este imperios necesar îmbunătățirea sistemului de recrutare și instruire la nivel local, solicitând și îmbunătățirea retribuițiilor aprobate la nivel central , coroborat cu impunerea operațiilor de automatizare unde este posibil.

Ceea ce privește sistemul de finanțări obținute din București , D.A.S.M.-ul și F.C.E.R.-ul contribuie lună de lună la susținerea bunului mers al Comunității Evreiești din Cluj-Napoca.

Activitatea de asistență social-medicală este finanțată de către D.A.S.M. Se asigură medicamente gratuite, materiale de nursing, materiale de curățenie, ajutoare de încălzire, îngrijitoare pentru asistați și retribuirea personalului din acest departament Fondurile alocate se restrâng an de an , dar și la ora actuală se asigură un nivel corespunzător al asistenței. D.A.S.M. a finanțat în 2018 suma de 1.066.696 lei.

Cofinanțările pentru igienizarea și reparațiile din cimitire , precum și alte reparații semnificative aferente lăcașelor de cult , a imobilelor din proprietatea F.C.E.R. sunt finanțate de către fondul Caritatea și C.A.P.I. Salarizarea personalului administrativ și cel de conducere este finanțat tot de către subdiviziunile F.C.E.R. Sărbătorile religioase sunt cofinanțate de Cancelaria Rabinică. Activitatea iudaico-culturală privind grupul Haverim este cofinanțată de J.D.C. și fondul Caritatea. Toate cheltuielile susmenționate s-au ridicat la valoarea de 418.347 lei în 2018.

Activitatea financiară se va axa și în continuare pe îmbunătățirea și diversificarea resurselor de finanțare, prin îmbunătățirea sistemului de decontări multiple către București și găsirea noilor surse de finanțare.

24.FEB .2019

Contabil-șef
Matyas Eniko-Ileana