

**RAPORT DE ACTIVITATE 2015**  
Inginer constructor Carmen Cristina Coldea

Lucrarile de reparatii si intretinere executate in anul 2015 in beneficiul Comunitatii Evreilor din Cluj \_ Napoca

- Str. Gh. Baritiu nr. 16 reparare instalatie de apa in curte
- Str. Gh. Baritiu nr. 16 reparare acoperis cladire de pe latura estica a curtii
- Str. Gh. Baritiu nr. 16 vidanjare sistem de canalizare pentru Sinagoga (Casa Tranzit)
- Str. Paris nr. 5 reparatii la Cantina Rituala: sala congelatoare, sala legume, bucatarie, sala paine, reparat acoperis bucatarie, sala legume.
- Str. Simion Balint nr. 5 reparare acoperis si jghiaburi si burlane
- Str. David Francisc nr. 16 reparat jghiaburi si burlane la instalatia de evacuare ape pluviale
- Str. Horea nr. 21-23, Templul Deportatilor reparat burlane
- Str. Calea Turzii nr. 154-156 reparat gard bordurat, asanat teren prin indepartare vegetatie si reparat gard din beton, proiecte realizate cu finantare CL, CJ, FCER
- Intocmire documentatie pentru obtinerea CU la Horea 21-23 Cladire (in care functioneaza Scoala de Muzica)
- Inspectarea Cimitirelor din Huedin pentru constatarea starii lor (mai ales a gardurilor)
- Reparatii diverse la instalatii sanitare defecte:
- Str. Regele Ferdinand nr. 25, ap 4 reparatii baie
- Str. Mamaia nr. 10 reparat instalatie sanitara baie
- Reparat instalatie sanitara str. Tipografiei nr. 25
- Reparat instalatii sanitare str. David Francisc nr. 16

**RAPORT DE ACTIVITATE 2016**  
Inginer constructor Carmen Cristina Coldea

Lucrările de reparații și întreținere executate în anul 2016 în beneficiul Comunității Evreilor din Cluj – Napoca:

1. REPARAȚII CURENTE ȘI REPARAȚII ACCIDENTALE

- reparare instalație apa rece str. Tipografiei nr. 25
- reparare automate de încălzire str. Tipografiei nr. 25
- intervenție la acoperiș str. David Francisc nr. 17
- reparare insatalatie de canalizare in curte str. David Francisc nr. 17
- urmarire desfasurare lucrari de renovare, pe cheltuiala chiriasului a ap. 4, str. Regele Ferdinand nr. 25
- reparare acces str. Regele Ferdinand nr. 25
- reparații tencuieli, zugrăveli str. D. Ferencz nr. 16, amenajare cabinet medical

2. ACTIVITĂȚI DE INTOCMIRE DOCUMENTAȚII

- Întocmire, alături de S.C. Utilitas S.R.L., documentație de susținere cerere de finanțare la Fondul Cultural American pentru executarea lucrărilor de reparare la sinagoga Templul Memorial al Deportatilor și traducere documente în limba engleză
- Întocmire documentație de obținere Certificat Informativ de Urbanism pentru terenul din Str. Calea Turzii nr. 154-156 destinat vanzării, finalizarea documentației Cadastrale și de dezmembrare a terenului din Calea Turzii nr. 154 -156
- Obținere Autorizație de Construire definitivă pentru Monumentul Holocaustului, P-ța I.L. Caragiale

- Proiect pentru obținere de fonduri nerambursabile de la Consiliul Local Cluj – 10.000 lei – curățire vegetație cimitirul Calea Turzii 154 și Reparare parțială capelă mortuară cimitir Șoimului nr. 1
  - Proiect pentru obținere de fonduri nerambursabile de la Consiliul Județean Cluj – 10.000 lei – Reabilitare monument pentru cei dispăruți în Holocaust, cimitirul Calea Turzii nr. 154
  - Proiect Documentație Avizare Lucrări de Intervenție, DALI, cu proiectant S.C. Utilitas S.R.L. Cluj și Documentație Cerere de Finanțare pentru obținere fonduri europene nerambursabile, Program Operațional Regional, POR, Axa 5.1. Bunuri culturale pentru Reabilitare sinagoga Templul Memorial al Deportaților, str. Horea nr. 21-23, cu S.C. Goodwill S.R.L. – Proiect depus în noiembrie 2016, respins în martie 2017, cererea de contestație depusă de Comunitatea Evreilor din Cluj-Napoca – Cultul Mozaic a ramas fara raspuns
  -
3. DIVERSE
- Interacțiune cu proprietarii de pe Memorandumului nr. 18 și Croitorilor nr. 12 pentru rezolvarea problemelor ridicate de Primăria Cluj-Napoca legat de starea tehnică a proprietăților imobiliare. S-au refăcut imobilele și s-au reparat acoperisurile
  - Inventarierea stării tehnice a proprietăților imobiliare din patrimoniul C.E. din Cluj-Napoca – Cultul Mozaic și F.C.E.R.

**RAPORT DE ACTIVITATE 2017**  
Inginer constructor Carmen Cristina Coldea

Lucrările de reparații și întreținere executate în anul 2017 în beneficiul Comunității Evreilor din Cluj – Napoca:

- Reparații instalație de apă defectată din cauza înghețului la str. Tipografiei nr. 25
- Reparații instalație de apă defectată din cauza înghețului la str. David Francisc nr. 16
- Reparații apă. 24 str. Mamaia nr. 10 în vederea închirierii
- Reparații apă. 3 str. Dacia nr. 5 în vederea închirierii
- Reparare instalație de canalizare str. Paris nr. 5- și refacere alee de acces în proprietate
- Reparare instalație electrică str. Paris nr. 5-7
- Reparare instalație de canalizare str. Regele Ferdinand nr. 25

În anul 2017 Comunitatea Evreilor din Cluj-Napoca a vândut un teren de 22.000 mp situat în str. Calea Turzii nr. 154-156 și a primit aprobarea de la F.C.E.R. de a folosi banii în folosul proiectului de la Centrul Comunitar Cluj-Napoca, respectiv pentru reabilitarea clădirii sinagogii și a celorlalte clădiri din incintă. În acest context s-a hotărât începerea demersurilor necesare implementării proiectelor aferente acestei locații.

S-a reluat colaborarea în vederea refacerii documentației tehnice, respective a reactualizării ei în vederea obținerii Autorizației de construire pentru Sinagoga

- S-a construit gard bordurat pe latura dinspre Calea Turzii la Cimitirul de la nr. 116 din finanțarea Primăriei Cluj-Napoca

S-a contractat Proiectarea pentru refacerea fatadelor la proprietatile din str. Tipografiei nr. 25, Str. George Baritiu nr. 16 si str. David Francisc nr. 16, urmand ca dupa obtinerea Autorizatiei de construire sa se contracteze și execute aceste lucrari.

**RAPORT DE ACTIVITATE 2018**  
Inginer constructor Carmen Cristina Coldea

**A) Topo Cadastrale**

1. Comasare teren str. Horea nr. 21-23, in vederea dezvoltarii proiectului HOREA și inscrierea în proprietatea Comunității Evreilor din Cluj Napoca a fișiei libere dinspre orea 19.
2. Documentatie cadastrala proprietate Str. Davic Ferencz nr. 17
3. Documentație cadastrală str. Topografiei nr. 25
4. Radierea din CF a obligatiilor de uzufruct viager, acolo unde s-au depistat, in favoarea unor persoane decedate.

**B) Cimitire Cluj –Napoca – probleme legate de constructii si imprejmui**

1. Reparare gard perimentral cimitir str. Soimului nr.1
2. Racordare proprietate la reseaua urbana de canalizare.

**C) Reparatii cladiri**

1. Reparatii cladire Str. Baritiu nr. 16 – **somatie primarie**. Proiectare documentatie autorizatie de construire (AC), documentatie tehnica de executie reparatii fatada, acoperis, jghiaburi si burlane si gang de intrare. Executie reparatii autorizate cladire. Relevare clădiri existente.
2. Reparatii cladire Str. Tipografiei nr. 25 – **somatie primarie**. Proiectare documentatie autorizatie de construire (AC), documentatie tehnica de executie reparatii fatada, acoperis, jghiaburi si burlane. Relevare clădire existentă.
3. Reparatii cladire Str. David Ferencz nr. 17 – **somatie primarie**. Proiectare documentatie autorizatie de construire (AC), documentatie tehnica de executie reparatii fatada, acoperis. Relevare clădire existentă.
4. Reparare, in conditii de interventie de prima urgenta la cladirea din Str. Regele Ferdinand nr. 25, unde a cazut, partial, tencuiala de la streasina de fatada, si a fost necesra interventia de urgență.

**D. Proiecte pentru finantare si cofinantare cu organele administrative .**

1. Primaria Cluj-Napoca Refacere gard perimetric la cimitirul din Str. Soimului nr. 1

**E. Interventii accidentale la constructii si instalatii aferente acestora.**

**F. HOREA**

**F.1. SINAGOGA**

1.a. Elaborare proiect Tehnic si Detalii de executie. Inceperea lucrărilor de execuție reabilitare Sinagogă după incheierea Contractului de execuție.

1.b. Reabilitare mobilier de cult, conform oferta. Activitatea cuprinde desfacerea, reabilitarea si remontarea intregului mobilier de cult ce ramane in sinagoga la terminarea activitatii de renovare a acesteita.

1.c. Incepera reabilitării tuturor bunurilor de patrimoniu găzduite de Sinagoga (sobe metalice, vopuri de iluminat, cufăr metalic, suporti din lemn pentru ceremonialul de căsătorie, Aron ha-kodesh pentru muzeu etc.

## **F.2. Centrul Cultural Evreiesc**

2.1. Actualizare Documentatie tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire.

2.2. Elaborare documentatie tehnica si Detalii de executie in vederea pregatirii executiei.

## **F.3. Restaurant ritual si spatii de cazare sau spatii cu alta destinatie.**

3.1. Studiu de urbanism pentru stabilire solutie cu un proiectant de specialitate.

3.2. Intocmire tema de proiectare.

3.4. Contract de proiectare demolare constructii existente si edificare constructii noi.